

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale

Văzând Referatul de aprobare nr. N 618/17.09.2021 al Primarului, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 619/17.09.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. M3-266/20.09.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare amendamentele formulate de domnul Cristian-Adrian Tudose – consilier local, aprobate de Consiliul Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului-tarlaua A912 situat în str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 708/ 2018 privind aprobarea alipirii a noua suprafețe de teren situate în Șos. Chitila, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale 225498, 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499, proprietate publică a municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 188/23.09.2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 23.09.2021;

Văzând actul administrativ nr. 1893366/13715 din 03.11.2020 emis de Primăria Municipiului București în baza căruia pentru imobilul pentru care s-a folosit adresa "municipiul București sector 1, str. Chitila FN, tarlaua A912, parcelele 11,12,13,14,15,16,17,18 și 50 i-a fost atribuit provizoriu numărul 22-28 pe Drumul Chitila Rudeni, Sector 1, Buucrești;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să ceară Guvernului României modificarea Hotărârii nr. 954/2016, în sensul schimbării destinației din realizarea managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în realizarea de spațiu verde și amenajarea unor terenuri de sport multifuncționale.

(2) Se solicită Primăriei Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București să aprobe schimbarea destinației terenului în suprafață de 110.133 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, aflat în proprietatea publică a Municipiului București, ca urmare a preluării din proprietatea publică a statului și administrarea SRI prin H.G. 954 din 15.12.2016, ca urmare a HCGMB 323 din 31.10.2016, în vederea realizării unei liziere de spațiu verde prin împădurirea acestui teren, pentru a stopa poluarea și emisiile provenite de la depozitul de deșuri Chitila - Rudeni, operat de IRIDEX și obiectiv al PMB conform contract 955/1999.

(3) Se solicită Primăriei Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București să solicite Guvernului României ca emitent al H.G. 954 din 15.12.2016 prin care terenul de 110.133 mp aflat în proprietatea publică a statului și administrarea SRI a trecut în proprietatea publică a Municipiului București cu destinația utilizării acestuia de către PMB pentru realizarea managementului integrat al deșeurilor și asigurarea serviciului public de salubritate de către CGMB sub sancțiunea ca, în cazul în care nu este asigurată utilizarea parcelelor de teren conform scopului transiterii și nu este respectat termenul de 10 ani prevăzut la art. 2, acest teren să revină în proprietatea publică a statului și administrarea SRI, modificarea H.G. 954/15.12.2016, în vederea eliminării art.3 din HG nr. 954/15.12.2016 și a prevederilor art.2 din aceeași HG, ce prevede obligația PMB și a CGMB de a folosi terenul pentru managementul integrat al deșeurilor și asigurarea serviciului public de salubritate de către CGMB și aprobarea solicitării schimbării destinației acestui teren în imobil destinat împăduririi și creării unei liziere menite a stopa efectele poluării și a emisiilor provenite de la depozitul de deșuri Chitila-Rudeni, obiectiv al PMB prin contractul 955/1999 dintre PMB și IRIDEX Group Import-Export SRL.

Art.2.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării pe aproximativ 15% din suprafața imobilului a unor terenuri de sport multifuncționale.

Art.3.- Imobilul (teren) menționat la art. 1 se identifică conform planului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art.5.- Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.6.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București,

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona Porumb**



**Nr.: 199
Data: 23.09.2021**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu**

*a se vedea
opiniile atasate
nr. c/76/30.09.2021*

Harta ()



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 199 / 23 SEP 2021 ANEXA NR. 1
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RAMONA PORUMB



Nr. C176/30.09.2021

Opinie motivată

față de prevederile art. 1 alin. (2) și (3) din prezentul act administrativ

În cadrul dezbaterilor din cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 23.09.2021 la proiectul k2-275, înscris în proiectul ordinii de zi suplimentare la poziția 2 au fost formulate și aprobate două amendamente, care au fost incluse în proiect și, implicit, au devenit parte integrantă din dispozitivul **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 199 din 23.09.2021.**

Amendamentele au fost prezentate verbal în cadrul ședinței, fără o analiză preliminară a Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și a Secretarului General al Sectorului 1, astfel încât să fi fost în măsură să transmitem observațiile noastre în scris cu privire la legalitatea acestora înainte de a fi supuse votului, iar modul de desfășurare al ședinței nu a permis aplicarea prevederilor art. 139 alin.(12) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La analiza ulterioară adoptării prezentei hotărâri, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ a examinat amendamentele, avizând prin trimitere la art.8 alin. (30) și alin. (4) din Legea nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Față de aceste amendamente care au devenit prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 199/23.09.2021 (art. 1 alin. 2 și 3) formulez prezenta opinie, astfel:

1. apreciez că textul propus și aprobat încalcă, din modul în care este formulat, prevederile art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în sensul că formularea nu este una clară, fluentă, într-un stil juridic, precis, clar.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, obligativitatea redactării în conformitate cu normele de tehnică legislativă a fost stabilită de legiutor chiar pentru proiectele de hotărâri, deci cu atât mai mult aceasta subzistă și pentru actul administrativ adoptat în urma dezbaterilor.

2. în conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, orice solicitări cu privire la administrarea bunurilor proprietate publică a municipiului de pe raza teritorială a sectorului se adresează **doar** Consiliului General al Municipiului București și **nu și** Primăriei Municipiului București, așa cum se reține în teza 1 a alineatelor (2) și (3) ale art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 199 din 23.09.2021.

Potrivit art. 5 lit. hh) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primăria municipiului este definită ca **structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuala**, care are doar rolul de a duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive.

Față de cele de mai sus, îmi exprim rezerva față de legalitatea prevederilor art. 1 alin. (2) și (3) ale prezentului act administrativ.

